

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DSST ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/132 ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-THADS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản lần 4;

Căn cứ Thông báo số 152/TBĐG.MNAS ngày 08/4/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc bán đấu giá tài sản lần 5;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Thanh Sang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam

Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;
điện thoại: 0272 3570 568

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 307, tờ bản đồ số 22, diện tích đo đạc thực tế 784,9m², theo *Mảnh trích đo địa chính số 9-2025 ngày 14/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*, loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng

nhận QSDĐ số CP 812785, số vào sổ CS 012175 do Sở Tài nguyên và môi trường Long An cấp ngày 14/01/2019)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 19/5/2026.

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, Long An – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam

Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3570 568

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **407.496.000 đồng** (*Bốn trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm chín mươi sáu ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ);

- Tiền đặt trước: **62.000.000 đồng** (*Sáu mươi hai triệu đồng*).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/5/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **22 tháng 5 năm 2026** (vào lúc 09 giờ 30 phút)

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam

Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3570 568

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam

Địa chỉ Số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3570 568

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng